



روزنامه صبح ایران

نشانی دفتر مرکزی: شیراز - خیابان شوریده (۳۰ متری سینما سعدی) - روبه روی پلیس ۱۹۷ - پلاک ۱۵۹

نشانی دفتر تهران: تهران - خیابان خردمند جنوبی - خیابان برنا - پلاک ۸ - واحد یک

تلفن تماس: ۰۹۱۲۹۱۷۲۸۳۹

هرمزرگان: بندرعباس، فلکه برق، بازار روز، پاساژ طاهری

خوزستان: آبادان، خیابان شهید منتظری، چاپ گاندی

بوشهر: خیابان سنگی، خیابان بادگار امام، ساختمان ایمان

خراسان رضوی: مشهد، میدان فردوسی، آپارتمان‌های مرتفع

www.Tamashanewspaper.ir

Email: tamashanewspaper@gmail.com

صاحب امتیاز و مدیرمسئول: بهمن حاجات نیا

قائم مقام صاحب امتیاز و سردبیر: مهدی آماده

توزیع: ۰۹۱۷۷۰۶۵۱۹۰

تلفن: ۰۷۱-۳۲۳۳۷۸۰۹ دورنگار: ۰۷۱-۳۲۳۳۷۶۳۹-۳۲۳۳۴۳۰۴۵

چاپ و لیتوگرافی: مجتمع چاپ دنیا تلفن: ۰۷۱-۳۷۷۴۲۳۱۲

* یکشنبه ۱۷ تیر ۱۴۰۳ * ۱ محرم ۱۴۴۶ * 2024JULY 7

رئیس اتاق اصناف مرکز فارس مطرح کرد؛

مشارکت حداکثری اصناف شیراز در انتخابات دور دوم ریاست جمهوری



زهرا مطهری - تماشا

مجری قانون اساسی است. جوانمردی ضمن تشکر از تمامی اعضا و کسبه محترم و روشای محترم اتحادیه های صنفی شیراز و تمام مردم عزیز کشورمان که در روز جمعه ۱۵ تیر ماه بار دیگر حماسه آفریدند و اقتدار مردم سالاری دینی کشور ایران اسلامی را به جهانیان نشان دادند، اظهار امیدواری کرد که در دولت چهاردهم از همه ظرفیت های کشور در راستای اعتلا و سربلندی ایران و بهبود فضای کسب و کار و ساماندهی شرایط اقتصادی و تسهیل در تامین معیشت مردم بهره برداری شود.

معظم رهبری و حساسیت انتخابات ریاست جمهوری در دور دوم ، جمع کثیری از فعالان صنفی و کسبه با حضور حداکثری وظیفه خود را در این شرایط حساس به انجام رسانده و از ساعات اولیه صبح با حضور در اتاق اصناف در انتخابات شرکت و رای خود را به صندوق انداختند. رییس اتاق اصناف مرکز استان فارس خاطرنشان کرد: انتخابات ریاست جمهوری از آن حیث دارای اهمیت ویژه است که در قانون اساسی، وظایف مهمی برای رییس جمهور تعیین شده و در واقع، رییس جمهور

رییس اتاق اصناف مرکز استان فارس از حضور با شکوه فعالان اصناف و بازاریان شیراز در پای صندوق های رأی خبر داد . حجت جوانمردی در گفت و گو با سرویس اقتصادی روزنامه «تماشا» اظهار کرد: با استقرار شعبه سیار صندوق رأی انتخابات دور دوم ریاست جمهوری در محل اتاق اصناف مرکز استان فارس فعالان اصناف و بازاریان شیراز و جمعی از همشهریان در این محل حضور یافته و رأی خود را به صندوق انداختند. وی عنوان کرد : با توجه به تاکیدات مقام

دلار و طلا کاهشی و بورس سبز شد؛

واکنش مثبت بازارهای مالی به انتخاب پزشکیان



این ارز دیجیتال، از مرز ۶۲ هزار تومان به ۵۹ هزار و ۵۰۰ تومان رسید. کاهش قیمت تتر از این جهت مهم است که نرخ آن را برابر با نرخ واقعی دلار در بازار تلقی می کنند. همچنین ساعات پایانی شب گذشته نرخ دلار فردایی نیز از ۶۱ هزار تومان به ۵۹ هزار تومان کاهش پیدا کرده و ظهر امروز به ۵۸ هزار تومان رسید.

بورس سبز پوش شد

از سوی دیگر واکنش مثبت بازار بورس به قطعی شدن انتخاب مسعود پزشکیان به عنوان نهمین رئیس جمهور ایران تا جایی بود که موجب شد رکورد بیشترین رشد شاخص کل در سال ۱۴۰۳ شکسته شود. موضوعی که بسیاری از کاربران شبکه های اجتماعی با عنوان «پزشکیان افکت» به آن پرداختند.

امروز در حالی که هنوز بازار سهام کار خود را آغاز نکرده بود، خروج پول از صندوق های درآمد ثابت شروع شد که نشان از تقاضای بالای سهام در بازار شنبه داشت.

صندوق های درآمد ثابت، صندوق هایی با ریسک پایین هستند که عموماً در شرایط نامطمئن اقتصادی استقبال از آن ها بیشتر و در شرایطی با چشم انداز مثبت، استقبال از آن ها کاهش می یابد.

پزشکیان به عنوان نهمین رئیس جمهور ایران در حالی منتشر شد که بازارهای مالی خیلی زودتر از آن با واکنشی مثبت به استقبال این خبر رفته بودند.

کاهش قیمت طلا و دلار

از همان ساعات بامداد روز گذشته که به تدریج اخبار مربوط به شمارش آرا دو نامزد انتخابات ریاست جمهوری و پیشتازی مسعود پزشکیان منتشر می شد، نرخ تتر روند کاهشی خود را آغاز کرد. تا جایی که نرخ

اولین واکنش بازار از به انتخاب مسعود پزشکیان به عنوان رئیس جمهور چهاردهم، کاهش قیمت ها بود. قیمت ارز تحت تاثیر نتیجه انتخابات چهاردهمین دوره ریاست جمهوری، دیروز (شنبه) با کاهش قابل توجهی مواجه شد؛ به طوری که دلار که بازار آزاد در روزهای گذشته تا ۶۲ هزار تومان هم بالا رفته بود به کمتر از ۵۸ هزار تومان رسید. بدین ترتیب صبح شنبه خبر رسمی انتخاب مسعود

رئیس اتحادیه املاک شیراز در گفتگو اختصاصی با «تماشا»:

نتیجه انتخابات ریاست جمهوری بر شرایط بازار مسکن تاثیر خواهد داشت

حوزه معامله ملک به سرمایه و اندوخته بسیاری نیاز دارد و در این راستا هر کارمند و کارگر باید بیش از نیم قرن کار کنند تا بتوانند یک مسکن معمولی بخرند. رییس اتحادیه مشاوران املاک شیراز، افزایش عرضه مسکن توسط دولت و راه اندازی صنعت اجاره را در ساماندهی این حوزه، موثر دانسته و می گوید: نباید گردش اقتصادی در بازار مسکن متوقف شود.

امروز قیمت مسکن در مناطق مختلف شهر شیراز بسیار گران است نامدار با عنوان اینکه امروز قیمت مسکن در مناطق مختلف شهر شیراز بسیار گران است، اظهار می کند: با وجود شرایط موجود و ناپایداری های اقتصادی در سالهای اخیر، دست مردم از دامن خرید و فروش، کوتاه شده و گرد رکود بر بازار نشسته است.

وی می گوید: در حال حاضر میانگین قیمت خرید هر متر آپارتمان در شیراز از ۲۵ میلیون تومان شروع می شود و به بیش از ۱۰۰ میلیون تومان هم می رسد. برای خرید آپارتمان در شهرهای لویزی، زرقان و صدرا که در همسایگی شیراز هستند نیز باید بیش از دو میلیارد تومان هزینه کرد تا بتوان صاحب خانه شدن را تجربه کرد.

رییس اتحادیه مشاوران املاک شیراز در پایان با اشاره به اینکه ، از مهمترین محورهای عنوان شده و اولویت برنامه های اقتصادی رییس جمهور منتخب کشورمان، اجرای قوانین به جای ایجاد قوانین جدید، ارتباطات مناسب و سازنده با دنیا برای رفع یا کاهش تحریم ها، افزایش سرمایه گذاری خارجی برای تحقق رشد اقتصادی عنوان شده است، اظهار کرد: امیدواریم در دولت جدید شاهد گشایش های اقتصادی و کاهش فشار های مالی برای تامین معیشت و سرپناه برای مردم و ایجاد حرکتی مثبت و موثر در بازار مسکن باشیم.

نباید گردش اقتصادی در بازار مسکن متوقف شود



انتخابات ریاست جمهوری در رکود به سر برده، می گوید: امروز نتیجه انتخابات و این که چه کسی به عنوان رئیس جمهور انتخاب شده است، بر صعود یا نزول بازار تأثیری اولیه خواهد داشت هر چند که این تأثیر بیشتر با شرایط روانی حاکم بر جامعه در ارتباط است.

امیدواریم که برنامه های ریاست جمهوری دولت چهاردهم بتواند به بهبود شرایط بازار مسکن کمک کند

این فعال بازار مسکن شیراز تصریح می کند: مطابق نتایج آمار و بررسی های صورت گرفته در سنوات گذشته و کارنامه های به ثبت رسیده از اثر نتیجه

بیش از تورم افزایش دهند. فارغ از عوامل بنیادین، آنچه که همواره روند بازارها را مشخص می کند، انتظارات جامعه است

نامدار در ادامه این گفتگو به شرایط ویژه امروز کشور و برگزاری انتخابات ریاست جمهوری و تأثیر این انتخابات بر بازار مهم مسکن اشاره و عنوان می کند: فارغ از عوامل بنیادین، آنچه که همواره روند بازارها را مشخص می کند، انتظارات جامعه است و این روزها اصلی ترین عاملی که این انتظارات را شکل می دهد، نتیجه انتخابات ریاست جمهوری است.

وی با اشاره به اینکه بازار مسکن در زمان انتظار

به دنبال خود، افزایش در هزینه اجاره بها را نیز به همراه دارد.

رشد قیمت مسکن در سال های اخیر در اغلب مواقع از میزان تورم بالاتر بوده است

وی با اشاره به اینکه رشد قیمت مسکن در سال های اخیر در اغلب مواقع از میزان تورم بالاتر بوده است، اظهار می کند: این وضعیت در حالی است که در حال حاضر، بازار مسکن دچار رکود تومری شده و تداوم این روند به معنای کاهش سرمایه گذاری در مسکن است که خود عاملی در جهت افزایش قیمت ها و عمیق شدن بحران خواهد بود.

فارغ از عوامل بنیادین، آنچه که همواره روند بازارها را مشخص می کند، انتظارات جامعه است

رییس اتحادیه املاک شیراز خاطر نشان می کند: تورم افسارگسیخته در سال های اخیر مزید بر علت شده و با تحریک انتظارات تومری سبب شده تا عرضه کنندگان مسکن استیجاری، اجاره های پیشنهادی را هر سال

زهرا مطهری - تماشا

قیمت های سرسام آور، تبدیل شدن مسکن به یک کالای سرمایه ای، کیفیت پایین ساخت وسازها و نبود بخش سرمایه گذاری جایگزین و... همه و همه دست به دست داده تا معضل در زمینه مسکن در ایران رخ دهد.

بررسی دوره های قبلی انتخابات ریاست جمهوری مشخص می کند، هر زمان جامعه و فعالان اقتصادی با «اعلام اسم رئیس جمهور منتخب بعد از برگزاری انتخابات»، احساس کردند رئیس دولت جدید می تواند اقتصاد ایران را در مسیر «بهبود به صورت افت تورم، رشد اقتصادی و حذف ریسک های اقتصادی و غیراقتصادی» قرار دهد، اثر این «برداشت عمومی» در بازار مسکن به شکل «کاهش قیمت مسکن» و «آرامش نسبی رفتار معامله گران» منعکس شده و «صرف کنندگان در این بازار» از این حس نفع برده اند. همچنین هر انتخاباتی که «برداشت عمومی از آینده اقتصادی» غیر از این بوده، «قیمت مسکن با شیب قابل ملاحظه» صعود کرده است.

سهم اختصاص یافته به مسکن بالاترین میزان را در سید خانوارها در کشور ما دارد

رییس اتحادیه املاک شیراز با اشاره به سهم هزینه های مختلف از سید هزینه خانوار می گوید : بررسی این هزینه ها نشان می دهد، سهم اختصاص یافته به مسکن بالاترین میزان را در سید خانوارها در کشور ما دارد. این در حالی است که میزان هزینه تخصیص یافته به مسکن با اختلاف چشم گیری از سایر مصارف خانوار بیشتر است.

شهرام نامدار در گفت و گو با سرویس اقتصادی روزنامه «تماشا» یکی از دلایل بالا بودن سهم مسکن در سید خانوارهای ایرانی را رشد متمادی و افسارگسیخته قیمت مسکن در کشور می داند که



مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی گفت: توسعه متوازن صنعت و تکمیل زنجیره ارزش یکی از راهبردهای این صنعت است و تا هفت سال آینده شاهد تکمیل زنجیره تولید محصولات

تأمین بیش از ۷۰ درصد مواد اولیه صنایع دارویی در صنعت پتروشیمی

معاون وزیر نفت در امور پتروشیمی با تأکید بر اینکه هم اکنون ایران به یکی از قطب های تولید مواد پایه و پتروشیمی تبدیل شده است، گفت: هم اکنون یکی از موفقیت های صنعت پتروشیمی، تأمین بیش از ۷۰ تا ۸۰ درصد از مواد اولیه صنایع دارویی کشور است. شاهمیرزایی تصریح کرد: اگر بتوانیم زنجیره تأمین دارو را از مواد پایه و پتروشیمی به مواد موثره دارویی با تولید حد واسط ها متصل کنیم، گام بزرگی در خودکفایی دارو در کشور برداشته ایم. وی ضمن دعوت از شرکت ها و فعالان حوزه سلامت برای سرمایه گذاری در صنعت پتروشیمی، گفت: برای تکمیل زنجیره و تأمین نیازهای بخش بهداشت و درمان هرگونه سرمایه گذاری در طرح های پتروشیمی می تواند منجر به خلق ارزش افزوده بیشتر شود.

معاون وزیر نفت:

زنجیره ارزش محصولات پتروشیمی تا ۷ سال آینده تکمیل می شود

طرح پتروشیمی در هفته گذشته و نیز برنامه افتتاح ۱۵ طرح دیگر تا پایان امسال، مجموع ظرفیت تولید صنعت پتروشیمی به سالانه ۱۰۰ میلیون تن می رسد. وی، تأمین خوراک پایدار صنعت پتروشیمی به منظور رفع ناترازی موجود را یکی از راه های تحقق کامل برنامه تولید در صنعت پتروشیمی دانست و افزود: مدیریت مصرف انرژی و استفاده بهینه از منابع موجود سبب رفع بخشی از ناترازی موجود می شود تا خوراک بیشتری در اختیار صنعت قرار گیرد.

فروشی محصولات، تکمیل زنجیره ارزش در صنعت پتروشیمی است که بر این اساس سند جامع آن تهیه و ابلاغ شده است. معاون وزیر نفت در امور پتروشیمی با اشاره به بیش از ۶ دهه فعالیت صنعت پتروشیمی در ایران، افزود: هم اکنون ظرفیت تولید صنعت پتروشیمی ایران با سبد متنوعی از محصولات از مرز ۹۵ میلیون تن در سال عبور کرده است. شاهمیرزایی با بیان اینکه این صنعت شاگرد اول سید صادرات مواد غیرنفتی کشور است، اعلام کرد: با بهره برداری رسمی از ۶

پتروشیمی کشور خواهیم بود. مرتضی شاهمیرزایی در آیین آغاز به کار ششمین نمایشگاه بین المللی فارمکس خاورمیانه، اظهار داشت: توسعه متوازن صنعت از طریق تکمیل زنجیره ارزش از راهبردهای صنعت پتروشیمی ایران است.

وی با بیان اینکه زنجیره محصولات پتروشیمی تا هفت سال آینده تکمیل خواهد شد، یادآور شد: سیاست وزارت نفت همسو با تأکید مقام معظم رهبری برای جلوگیری از خام فروشی و نیمه خام