

# آوار «دیوار» بر سر مسکن

مناطق شهری کشور را تسکین می دهد و شرایط در ۶ استان به مراتب وخیم تر از میانگین کشور بوده است.
واکاری داده‌های مرکز آمار حاکی از این است که هزینه اجاره در استان لرستان در این بازه زمانی ۵ساله ۲۸۸درصد رشد کرده و رکورد بالاترین تورم بازار اجاره کشور در این بازه زمانی را از آن خود کرده است.
این در حالی است که در همین دوره زمانی ۵ساله، کل تورم شاخص اجاره در استان خراسان رضوی فقط ۸۵درصد استان تعلق گرفته است.

براساس اطلاعات مرکز آمار ایران، در ۵ سال منتهی به زمستان ۱۴۰۰، تورم جمعیتی بازار اجاره مسکن در استان‌های لرستان، چهارمحال و بختیاری، تهران، کرمانشاه و البرز بالاتر از میانگین کشور بوده و ۲۵ استان دیگر تورم کمتری را تجربه کرده‌اند؛ به گونه‌ای که استان‌های خراسان رضوی، سیستان و بلوچستان، کرمان و فارس، شاهد تورم ۸۵ تا ۱۰۰درصدی بازار اجاره از ابتدای سال ۱۳۹۵ تا زمستان ۱۴۰۰ بوده‌اند.

کنکاش در بازار بی حساب و کتاب مسکن که در حلالا قرار است با وجود قرار گرفتن در فصل جابه جایی‌ها، پر تب و تاب تر از دیگر ایام سال باشد نشان می دهد که گرانی‌ها هندست‌هایی هم دارد، شرکایی که بی نام و نشان و تنها با یک کلیسک می توانند دودمان بازارها را به ساد دهند. ماجرا از سایت‌هایی شروع می شود که فعالیت آزادانه و بدون نظارت بر آن‌ها، قلم طمع را در دهان سودجویان، دلالان و حتی برخی مالکان گذاشته است.

این موضوع را شهرام نامسادر رئیس اتحادیه مشاورین املاک شیراز و صدرا تأیید می کنند و گفت و گو بسا «خرنوب»، می گوید: سایت دیوار کار و کسای مشاورین املاک را از مسکن کانداخته است و هفته ای یک ملک هم برای فروش یا اجاره در آن‌ها سپرده نمی شود که این موضوع ۶ هزار مشاور املاک فعال در شیراز را با مشکل مواجه کرده است و علاوه بر این‌ها توان بررسی‌های آماری را هم مسئولان امر گرفته است.

وی در توضیح این مطلب می گوید: برخی از افراد که با مالک منازل هستند، با خود را به عنوان کارشناس املاک جا می زنند و حتی آدرس و شماره تلفن هم

اجاره، اطلاعاتی نیز از قراردادهای اجاره تمدید شده ارائه می دهد که به واسطه ثبت در سامانه املاک و مستغلات، با واقعیت مناسبت بیشتری دارد.
طبق اعلام این مرکز در زمستان سال گذشته، هرچند شاخص اجاره‌بهای مسکن شهری در کل کشور فقط ۲۸.۱درصد نسبت به زمستان سال قبل افزایش داشته؛ اما زمستان گذشته، تورم اجاره‌بهای مسکن خانوارهایی که تمدید قرارداد داشته‌اند به ۵۰.۹درصد رسیده



است. به عبارت دیگر، تورم اجاره بهای مسکن شهری در بخش رسمی و ثبت شده این بازار ۲۲.۸ واحد درصد است. این میانگین تورم بازار بالاتر بوده است، در حالی که میانگین تورم کل کشور ۴.۰ درصدی نسبت به فصل مشابه سال قبل مواجه بوده‌اند که بیشتر نرخ تورم نقطه‌به‌نقطه محسوب می‌شود و در مقابل کمترین نرخ تورم نقطه‌به‌نقطه مربوط به استان سیستان و بلوچستان بوده که ۱.۸درصد برآورد شده است. به‌عبارت در فصل زمستان ۱۴۰۰، درحالی‌که میانگین هزینه مستأجران کشور نسبت به زمستان ۱۳۹۹معادل ۲۸.۱درصد افزایش پیدا کرده، خانوارهای استان لرستان به‌طور متوسط ۱۱.۹ واحد درصد بیشتر از میانگین کل کشور و خانوارهای استان سیستان و بلوچستان، به‌طور متوسط ۱۶.۳ واحد درصد کمتر از میانگین کل کشور در بخش اجاره‌بهای مسکن هزینه کرده‌اند. براساس گزارش مرکز آمار ایران، شاخص هزینه اجاره‌بهای مسکن شهری در کل کشور از ابتدای سال ۱۳۹۵ (سال پایه ۱۰۰=) تا انتهای سال ۱۴۰۰ تقریباً ۲۸۰درصد رشد کرده و روی رقم ۲۷۹.۷درصد رسیده است. البته این رقم، میانگین تغییرات قیمت اجاره در کل

## بازار افسار گسیخته مسکن در جولان آگهی های بدون

**نظارت وی حساب و کتاب سایت‌های اینترنتی**

رید می کنم، چرا که هنوز مصوبات ستاد ملی مقابله باکرونا در خصوص بازار اجاره در کشور اجرا می‌شود و هیچ مالکی حق ندارد، اجاره را بیش از نرخ مصوب افزایش دهد و یا حکم تخلیه برای مستاجر دریافت کند.
بسه گفته رئیس اتحادیه مشاوران املاک کشوری، پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن و افزایش میزان تسهیلات در سال جدید خود می‌تواند نقش بسیار باشد.مشاهدات میدانی نشان می‌دهد که بازار اجاره در یک ماه گذشته با افزایش ۳۰ تا ۴۰ درصدی مواجه شده و در صورت چراغ خاموش در حال افزایش است و رصد فضای مجازی نشان می دهد که برخی از کاربران از دریافت حکم تخلیه توسط مالکان گله مند هستند.

**آمارهای ترسناک شیب صعودی مسکن**
شاخص اجاره بهای مسکونی در مناطق شهری کشور از ابتدای سال ۹۵ (سال پایه) تاکنون ۱۸۰ درصد رشد کرده و به رقم ۲۷۹.۷ واحد رسیده؛ این روایت مرکز آمار ایران از تحولات قیمت یکی از شلوغ‌ترین بازارهای کشور است که به‌طور میانگین ۲۳ درصد کل جمعیت را در کلاتشهرها بیش از ۵۰درصد جمعیت را دربرمی‌گیرد.

بررسی آمارهای رسمی نشان می‌دهد میانگین قیمت مسکن مناطق شهری در اسفند ۱۴۰۰ تقریباً ۷۸ درصد بالاتر از فروردین ۱۳۹۵ بوده و بر این اساس روایت مرکز آمار ایران از رشد ۱۸۰ درصدی شاخص اجاره‌بها در این بازه زمانی چالش‌برانگیز به‌نظر می‌رسد؛ اما فارغ از میزان رشد اجاره‌بهای مسکن، نقشه جغرافیایی افزایش این شاخص نیز تأمل‌برانگیز است. طبق اطلاعات مرکز آمار ایران، در این بازه زمانی ۵ ساله، مستأجران مناطق شهری استان لرستان تورم ۲۸۸ درصدی را تجربه کرده‌اند که بالاترین رقم محسوب می‌شود درحالی‌که تورم تجربه شده مستأجران شهرتین مناطق استان خراسان رضوی از ۸۵درصد فراتر نرفته است.

**تورم داغ اجاره در زمستان ۱۴۰۰**
آمارهای مربوط به بازار مسکن اجاره در ایران به‌واسطه نبود اطلاعات شفاف و جامع و همچنین استفاده از روش‌های آماری نمونه‌گیری، گاهی با واقعیت‌های ملموس بازار اختلاف دارد. اما مرکز آمار ایران در گزارش‌های بازار

ویدا نوعی – «خبر جنوب» / تب تاباستانی مستأجران سیلا گرفت، تب نوبه ای که هر سال از بعد از ایام نوروز آغاز می شود و تا شهریور ماه ادامه دارد و هر بار هم زمین ترس از قبل به جان اجاره نشین‌ها می‌نشیند. از سوی دیگر اما مالکاتی هستند که هوس سودآوری از املاک خود را دارند حتی آن‌هایی‌هم که سودای خرید و فروش داشتن ترجیح می‌دهند.حاصل تا پایان فصلور جابه جایی و هم به دلیل رکود بازار، از فروش منزل خود دست بکشند و برای مدتی موقت هم که شده کورس اجاره نشینی را در سایت‌های بی در و پیکر و املاک‌های دیتان گرد تجربه کنند.قریب به ۸ میلیون مستاجر در کشور خانه به دوشانی به ششمار می‌روند که غم اجاره و اسکان دارند، زیرا می‌ترسند از پس سیلاب تورم اجاره بها که سال گذشته بیش از ۵۰ درصد بود، بر نیایند. از این رو برخی از مستأجران در همین ماه رمضان جست و جو برای یافتن مورد مناسب را آغاز کرده‌اند تا پیش از داغ شدن بازار مسکن اسکان سال ۱۴۰۱ خود و خانوادها و محل فصل کنند، و ویژگی این‌که افزایش مهاجرت به ایران امکان دارد حل مسئله اسکان اجاره نشینان را بیچندتر کند.

افزایش هزینه‌های تولید و همچنین دردهای ساخت مسکن و شیرینی دستکاری نرخ مسکن بر پایه خبر یا معاملات مکرر صورت گرفته است تا ساخت و ساز مسکن به اندازه کافی انجام نشود ولی در مقابل سفته بازی دربار افزایش نرخ مسکن همیشه بازارش داغ تر داغ است به طوری که میانگین هر متر مربع مسکن در تهران از سال ۹۲ تا کنون از محدوده ۳ میلیون تومان به حدود ۳۵ میلیون تومان رسیده است، اجاره مسکن نیز به همین شکل در این سال‌ها را رشد مواجه شده است و فشار زیادی به قشر اجاره نشین وارد می‌آید. این فشارها و گرگانی‌ها بر دوش مستأجران است اما در مقابل مسئولان واکنش‌های قابل تأملی به این مشکلات دارند. به عنوان نمونه رئیس اتحادیه مشاوران املاک کشوری گفت: مصوبات مجلس در رابطه با بازار اجاره امسال هم در ادامه دارد، بنابراین هیچ مالکی حق دریافت حکم تخلیه هیچ مسکونی برای مستأجر ندارد.

مصطفی قلی خسروی گفت: بازار اجاره است و من تمامی شرایط در خصوص افزایش چشمگیر نرخ اجاره را

**متقاضیان تسهیلات بانکی بخوانند؛**

## چه کسانی مجاز به دریافت وام مسکن ۲ میلیارد تومانی هستند؟

رئیس گروه بانک‌های تخصصی اداره اعتبارات بانک مرکزی گفت: سقف تسهیلات مسکن جوانان بر اساس افزایش قیمت و نرخ تورم دوبرابر شده و متقاضیان که امسال ثبت نام کنند قادر به دریافت وام جدید هستند.
مجید صحابی در ادامه اظهار کرد: خانوادها می توانند از اسرروز بر اساس جدول پرداخت ماهیانه از این تسهیلات استفاده کنند. به گفته وی متقاضیان، با حداقل مبلغ سپرده گذاری ماهانه که از ۲۰۰ هزار تومان شروع می شود می توانند بعد از گذشت دوره ۱۵ ساله از این تسهیلات استفاده کنند.
صحابی در ادامه گفت: اگر خانواده ای قصد دارد از تسهیلات زودتر استفاده کند یا توجه به شرایط ویژه ای که در نظر گرفته شده می تواند بعد از ۵ سال از سقف تسهیلات ۸۰۰ میلیون تومانی بهره مند شوند.
سقف تسهیلات حساب مسکن جوانان از ۱ میلیارد تومان، ۸۵۰ و ۷۰۰ میلیون تعیین شده برای سال ۱۴۰۰ به مبلغ ۲، ۱.۴ و ۱ میلیارد تومان در سال ۱۴۰۱ به ترتیب در تهران، مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت و سایر مناطق شهری، برای حساب‌های افتتاحی سال ۱۴۰۱ افزایش یافت.

## اگر یارانه رمضان را دریافت نکرده اید چند دلیل دارد

واریز یارانه ۱۵۰ هزار تومانی رمضان از جمعه شب آغاز شد اما بسیاری از خانوارها می‌گویند مشمول این یارانه بوده‌اند اما هیچ پولی به حساب آنها واریز نشده است. علت واریز نشدن یارانه رمضان چیست؟قرار بود یارانه رمضان به حساب ۱۱ میلیون نفر واریز شود.

واریزی‌ها آغاز شده اما بسیاری از مردم هنوز یارانه رمضان را دریافت نکرده‌اند. واریز نشدن یارانه رمضان چند دلیل عمده دارد؛ ممکن است بسیاری از مشمولان در لیست واریز یارانه باشند اما هنوز بانک عامل واریز یارانه را آغاز نکرده باشد یا اینکه هنوز نوبت واریز به برخی از افراد نرسیده باشد.دومین عامل این است که ممکن است افراد مشمول یارانه رمضان ثبت‌نام و از ابتدا نام آنها در لیست یارانه رمضان قرار نگرفته باشد.ابتدا گمان می‌رفت که مشمولان یارانه عینا همان افرادی باشند که یارانه نوروز به حساب آنها وارد شده است. یعنی مستموی‌بگیران کمیته امداد و پزیرستی، افرادی که یارانه معیشتی می‌گیرند اما سهام عدالت ندارند و زنان سرپرست خانواری که در دهک اول تا چهارم قرار دارند.جمعیت افرادی که یارانه نوروز ۱۴۰۱ در دریافت کردند، ۱۲ میلیون و ۳۰۰ هزار نفر بودند.

اما بعد از انتشار اطلاعیه سازمان برنامه و بودجه مشخص شد یارانه ۱۵۰ هزار تومانی رمضان به ۱۱ میلیون نفر تعلق می‌گیرد. یعنی حدود یک میلیون نفر از لیست یارانه‌بگیران نوروز خط خورده‌اند و مشمول یارانه رمضان نشده‌اند.بر این اساس نمی‌توان مبنای واریز یارانه رمضان را الزاما دریافت یارانه نوروز دانست. لیست یارانه‌بگیران ۲۲ بهمن هم سه برابر افرادی بود که یارانه رمضان برای آنها واریز شد، یعنی یارانه ۲۲ بهمن ماه به حساب ۲۲میلیون نفر واریز شد اما این یارانه تنها به حساب سرپرستان ۱۱ میلیون نفر واریز می‌شود.

## سیگنال آمریکا به بازار دلار ایران:

### صعود شبانه قیمت دلار

دو روز گذشته خبر احتمال آزادسازی ارزهای بلوکه شده ایران از سوی مقامات آمریکایی تذبذب شد و به تبع آن در معاملات پشت خطی، اسکناس آمریکایی افزایش را تجربه کرد.قیمت دلار در اواسط هفته گذشته با طولانی شدن توقف مذاکرات وین و سیگنال‌های منفی از برجام به کانال ۲۸ هزار تومان صعود کرد اما در روزهای پایانی خبر احتمال آزاد سازی ۷ میلیارد دلار از ارزهای بلوکه شده ایران این کانال را از دست داد و در مقطعی زیر ۲۷ هزار و ۵۰۰ تومان معامله شد. قیمت دلار عصر روز پنجشنبه گذشته با ۲۷ هزار و ۶۵۰ تومان معامله شده‌ای از معامله گران بازار ارز تهران معتمدند که یکی از دلایلی که در اواخر هفته قبل مانع پیشروی نرخ دلار در کانال ۲۸ هزار تومان شد همین خبر آزادسازی ارزهای بلوکه شده بود.از نگاه این دسته از بازیگران ارزی حل با تذبذب این خبر احتمال این که اسکناس آمریکایی بار دیگر به سمت کانال ۲۸ هزار تومان برود وجود دارد. آن‌ها می‌گویند دلار برای شکست ۲۸ هزار تومان باید از محدوده ۲۷ هزار و ۸۰۰ تومان عبور کند.

### مردم چقدر در بانک‌ها سپرده دارند؟

میزان سپرده‌ها و تسهیلات بانکی تا پایان دی ماه سال گذشته نسبت به مقطع مشابه در سال ۱۳۹۹ معادل ۴۱/۸ و ۴۴/۶ درصد افزایش یافته است. بر اساس گزارش بانک مرکزی از وضعیت کل مانده سپرده‌ها و تسهیلات ریالی و ارزی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری به تفکیک استان در پایان دی ماه سال گذشته، مانده کل سپرده‌ها به رقم ۵۱۲/۲۳۷ هزار میلیارد تومان رسیده است که نسبت به تقاطع مشابه سال قبل و پایان سال گذشته معادل ۴۱/۸ و ۳۲/۲ درصد افزایش را نشان می‌دهد. همچنین، بالاترین مبلغ سپرده مربوط به استان تهران با مانده ۲۳۲۲/۵ هزار میلیارد تومان و کمترین مبلغ مربوط به استان کهگیلویه و بویراحمد معادل ۱۳ هزار و ۶۹۰ میلیارد تومان است. علاوه بر این، مانده کل تسهیلات در این زمان ۶۲/۳۷۹۹ هزار میلیارد تومان است که نسبت به مقطع مشابه سال قبل و پایان سال گذشته معادل ۴۴/۶ و ۳۶/۱ درصد افزایش داشته است.طبق این گزارش، بیشترین مبلغ تسهیلات نیز مربوط به استان تهران با مانده ۲۳۲۲/۵ هزار میلیارد تومان و کمترین مبلغ مربوط به استان کهگیلویه و بویر احمد معادل ۱۳ هزار و ۶۹۰ میلیارد تومان نسبت تسهیلات به سپرده‌ها بعد از کسر سپرده قانونی ۸۲/۲درصد است که نسبت به مقطع مشابه سال قبل و پایان سال قبل، به ترتیب ۱/۴ واحد درصد و ۲ واحد درصد افزایش را نشان می‌دهد که نسبت مذکور در استان تهران ۹۳/۸ درصد و استان کهگیلویه و بویراحمد ۱۱/۶درصد است.در این گزارش، یکی از علل مهم بالا بودن رقم تسهیلات و سپرده‌ها در استان تهران استقرار دفاتر مرکزی بسیاری از شرکت‌ها و مؤسسات تولیدی سایر استان‌ها در استان تهران بیان شده و عدم فعالیت‌های بانکی آنها از طریق شعب بانک‌ها و مؤسسات اعتباری استان تهران انجام می‌شود.

## ورود و تخلیه ۸۰ هزار تن برنج به کشور

معاون بازرگانی خارجی شرکت بازرگانی دولتی ایران از ورود ۸۰ هزار تن برنج خارجی به کشور خبر داد.
امیر طالبی با بیان این که برای تأمین برنج مصرفی کشور ۸۰ هزار تن برنج در حال ورود به کشور است افزود: کشتی‌های حامل برنج، از طریق بندر عباس و بندر بوشهر وارد کشور شده و معموله آن‌ها در حال تخلیه است.
معاون بازرگانی خارجی شرکت بازرگانی دولتی ایران گفت: این مقدار برنج از خریدهای خارجی شرکت بازرگانی دولتی ایران است که برای حفظ ذخایر راهبردی و تأمین نیاز مصرفی کشور و توزیع و تنظیم بازار این کالای ثبت سفارش شده بود که به کشور وارد می‌شود.وی خاطر نشان کرد: تأمین برنج و سایر کالاهای اساسی برای آرامش بازار در دستور کار قرار دارد و بیوسته خرید، ورود و توزیع آن در بازار انجام می‌شود.

## رشد ۳۷ درصدی تجارت کشور در زمستان ۱۴۰۰

سختگوی گمرک گفت: تجارت کشور در سه ماه پایانی سال ۱۴۰۰ با ۴۱ میلیون و ۵۱۲ هزار تن کالا به ارزش ۱۲۹ میلیارد و ۵۴۹ میلیون دلار، نسبت به زمستان سال ۹۹ رشد ۱۴ درصدی در وزن و ۳۷ درصدی در ارزش داشته است.سید روح اس... لطیفی درباره تجارت کشور در زمستان سال ۱۴۰۰ اظهار داشت: «تجارت ۱۴۶ میلیون تنی کشور به ارزش ۱۰۱.۶ میلیارد دلار، ۴۱ میلیون و ۵۱۲ هزار تن کالا به نسبت ۲۹ میلیارد و ۵۹۹ میلیون دلار مربوط به فصل چهارم سال ۱۴۰۰ بود که نسبت به مدت مشابه سال قبل، ۱۰ درصد در وزن و ۳۷درصد در ارزش رشد داشته اما نسبت به فصل پاییز، چهار درصد در وزن کاهش و در فصل در ارزش افزایش را تجربه کرده است».
افزود: سهم صادرات کشور در درصد زمستان، ۳۰۳ میلیون و ۴۴۳ هزار تن کالا به ارزش ۱۳۲ میلیارد و ۲۷۸ میلیون دلار بود که نسبت به مدت مشابه سال قبل، ۱۰ درصد در وزن و ۳۹درصد در ارزش رشد داشته و نسبت به پاییز ۱۴۰۰، پنج درصد در وزن کاهش و یک درصد در ارزش رشد داشته است.سختگوی گمرک در خصوص واردات در فصل زمستان گفت: در زمستان سالی که گذشت ۱۱میلیون و ۸۰هزار تن کالا به ارزش ۱۶ میلیارد و ۱۷۱میلیون دلار از گمرکات اجرایی کشور ترخیص شد که نسبت به مدت مشابه سال ۹۹ رشد ۱۹ درصدی در وزن و ۲۵ درصدی در ارزش داشته و نسبت به فصل پاییز یک درصد در وزن و ۱۰ درصدی در ارزش با رشد همراه بوده است.

# وام ۴۰۰ هزار میلیارد تومانی ساخت مسکن از بودجه امسال حذف شد

سهرازی اواخر اسفند سال گذشته در نشست هماهنگی طرح نهضت ملی مسکن گفته بود که برای سال ۱۴۰۱ منابع خوبی در بخش مسکن داریم که ۴۰۰ هزار میلیارد تومان مصوبه مجلس است.

وی همچنین در فروردین امسال در دیدار نوروزی با اعضای کمیسیون عمران مجلس، از تأمین ۷۰ درصد اراضی مورد نیاز احداث چهار میلیون واحد مسکونی خبر داده بود.به نظر می‌رسد این اظهارنظر وزیر راه و سهرازی در خصوص قانون جهش تولید مسکن؛ باقی نمانده بودجه ۴۰۰

به گزارش مهر، اوایل اسفند سال گذشته محمدباقر قالیباف رئیس مجلس شورای اسلامی در نشست علنی مجلس، نامه رهبر معظم انقلاب در پاسخ به نامه علی صالح آبادی رئیس کل بانک مرکزی در خصوص تسهیلات تکلیفی بانک‌ها که در مصوبه کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۰ آمده و آن را عامل تشدید ناآرامی بانک‌ها و افزایش پایه پولی عنوان کرده، مرقوم کردند «مقتضی است به این هشدار توجه لازم شود، مراتب جهت اقدام مقتضی ایفاد می‌گردد».

در این راستاهای عباسی کارشناس اقتصادی و مشاور وزیر اسبق راه و شهرسازی در گفتگو با خبرنگار مهر درباره عدم پرداخت تسهیلات ساخت مسکن از سوی بانک‌ها در سال گذشته و همچنین حذف تسهیلات ۴۰۰ هزار میلیارد تومانی از قانون بودجه امسال گفت: با توجه به اینکه الزام بانک‌ها به اعطای تسهیلات ساخت

علی‌رغم الزام بانک‌ها به پرداخت وام ۳۶۰ هزار

میلیاردی در قانون بودجه ۱۴۰۰، کمتر از یک درصد آن پرداخت شده است، با این حال وام ۴۰۰ هزار میلیارد تومانی ساخت مسکن از بودجه ۱۴۰۱ حذف شده است. بر اساس جز ۱۰ بند «الف» تبصره ۱۸ قانون بودجه ۱۴۰۰، بانک‌ها مکلف به پرداخت ۳۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات ساخت مسکن بر اساس قانون جهش تولید مسکن بوده‌اند. بر اساس قانون مذکور که سال ۱۳۹۹ به تصویب مجلس رسید، در سال اول اجرای قانون بانک‌ها ۳۶۰ هزار میلیارد تومان به اجرای این طرح می‌بایست اختصاص می‌دادند و در سال‌های پس از آن، بر اساس درصدی رقم این تسهیلات افزایش می‌یافت بنابراین در قانون بودجه ۱۴۰۰ که اجرای قانون جهش تولید با اجرای طرح نهضت ملی مسکن همزمان شده بود، رقم تسهیلات بانکی ۳۶۰ هزار میلیارد تومانی درج شد اما بانک‌ها تسهیلات را پرداخت نکردند و بر اساس گفته‌های مسئولان بانک مسکن، تنها این بانک ۱۰۰۰۰ میلیارد تومان تسهیلات به نهضت ملی مسکن اعطا کرد.

آنگونه که مهدی عبدالعولی پور کارشناس پولی و بانکی آذرباد سال گذشته به خبرنگاری مهر گفته بود، در لایحه بودجه ۱۴۰۱ اعطای تسهیلات ۴۰۰ هزار میلیارد تومان ساخت مسکن از سوی دولت حذف شده بود. این بند در حال حاضر در قانون بودجه نامیده است.

این در حالی است که رستم قاسمی وزیر راه و

قیمت خودروهای داخلی هر روز روند افزایشی دارد و حالا این افزایش در خودروهای دست دوم بیشتر به چشم می‌خورد.

سعید مومتمنی، رئیس اتحادیه نمایشگاه داران خودرو گفت: قیمت برخی خودروها از ابتدای سال تاکنون حدود ۱۰ درصد گران شده است.این اتفاق طی هفته‌های اخیر به مرور زمان رخ داده است. به طوری که بزود پارس ۲۷۵ میلیون

تومان بود که به ۳۰۲ میلیون تومان رسیده است؛ پژو ۲۰۶ تیپ ۲ از ۲۴۳ میلیون تومان به ۲۸۱ میلیون تومان،هایما مانتا ژی از ۸۱۰ به ۹۰۰ میلیون تومان، پراید ۱۱۱ از ۱۱۱ تا ۱۸۲ میلیون به ۱۹۰ میلیون تومان رسیده است.با توجه به بسیاری از عواملی که بر تولید خودروهای جدید تأثیر منفی می‌گذارد، تعجبی ندارد که قیمت خودروهای دست دوم همچنان بالا می‌رود.دیروز کرونا، کمبود تراشه و جنگ در اوکراین همگی باعث اختلال در زنجیره تأمین خودرو در سطح جهانی شده و این منجر به یک اثر منفی در بازار خودرو شده است.همان‌گونه که خودروهای صفر کیلومتر با قیمت کم هستند، باید مدت زیادی منتظر بمانند تا بتوانند یک خودروی صفر با قیمت کارخانه بخرند و در عین حال برخی که توان مالی خودروی صفر در بازار ندارند، به دست خرید خودرو دست دوم می‌روند و بر اساس آنچه فرشتگان کان خودرو می‌گویند، هر ماه قیمت خودروهای دست

## وزیر اقتصاد و داد: خبری بزرگ در راه است ابردهکاران برای پرداخت بدهی‌ها به بانک‌ها آمدند

وزیر اقتصاد درباره عملکرد این وزارتخانه برای افشای ابردهکاران بانکی گفت: تعدادی از این بدهکاران بزرگ برای پرداخت بدهی شان به بانک‌ها و خروج از لیست بدهکاران مراجعه کرده اند.سید احسان خاندوزی در این باره گفت: مسئله افشای ابردهکاران بانکی کشور که سال‌ها در اقتصاد ایران تنها حرفش زده می شد، هفته گذشته با فشار وزارت اقتصاد بخمد.ا در بانک‌های دولتی انجام شد. وی افزود: معضل بدهی‌های کلان بانکی موجب عدم دسترسی بخش زیادی از مردم به تسهیلاتی بود که سال‌ها و سال‌ها منجمد دست چند بدهکار بزرگ بد حساب باقی مانده بود و اجازه دسترسی به آن حجم از تسهیلات به بقیه مردم داده نمی‌شد.خاندوزی با انتقاد از اینکه از این مسئله در گذشته به عنوان یک جزیه سیاسی استفاده می‌شد و لیست بدهکاران در جیب برخی از افراد بود که از آن علیه جریان رقیب استفاده می‌کردند گفت: ما در وزارت اقتصاد کاملاً علمی کار و کارشناسی و به نفع مردم حرکت خواهم کرد. در هفته‌های آینده هم این افشای اطلاعات و شفافیت کامل تر خواهد شد. در دیدار نوروزی که با مدیران عامل بانک‌ها داشتم ، حرف‌ها و حدیث‌ها و مقاومت‌هایی در این زمینه وجود داشت اما از آنان خواستیم اگر همه همزمان این سیاست را بپایه کنند هیچ مسئله ای به جهت اینکه منابع و سپرده‌ها از یک بانک خارج شود و وارد بانک دیگری گردد رخ نخواهد داد.وزیر اقتصاد ادامه داد: مدیران بانک‌ها خواستیم که روزهای بیستم و سیست و یکم فروردین ماه آخرین زمانی باشد که این سیاست اجرا می‌شود و الحدا... این سیاست در صورت پیاده شد و برای آینده هم نظر ما این است که این روند را ادامه دهیم.وی تصریح کرد: اجرای این سیاست منابع را به بانک‌ها برخواهد گرداند و خوش حسابی را تقویت خواهد کرد و انشا... این جریان موقت نخواهد بود و ادامه خواهد داشت.خاندوزی تأکید کرد: در هفته‌های آینده یک بزرگ و امیدوار کنند.دیگر رایج به شفافیت بانکی خواهد شد. وی گفت: ما در این راه خدمت مردم عزیز ایران اعلام خواهم کرد.

## دست دوم‌ها هم قیمتی شدند! قیمت خودروهای کارکرده سر به فلک کشید

دوم نیز به سمت افزایش قیمت جدید سوق پیدا می‌کند.رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران خودرو تهران، به عدم وجود تقاضای کاذب در چند هفته اخیر اشاره کرد و افزود: اگر خودروسازان نیز خودروهای بیشتری را به بازار عرضه می‌کردند، قیمت‌ها تا حدودی کاهش می‌یافت. وی نوسانات ارز ناچیز در ماه‌های اخیر را نیز دلیلی بر ثبات قیمت خودرو دانست؛ اما قیمت گذاری توسط شورای رقابت و یا ستاد

تنظیم بازار را بی‌تاثیر شمرد.مومتمنی دلیل اصلی افزایش قیمت‌ها را، عدم تأمین نیاز بازار دانست و افزود که ثبت‌نام و فرقه‌کشی خودرو کافی نیست و تنها باعث سودهای گزاف دلالتان می‌شود.

وی اضافه کرد: دلالتان با ثبت‌نام، خودرو را به قیمت کارخانه می‌خرند و سپس با قیمت بازار به فروش می‌رسانند و بین ۷۰ تا ۱۰۰ درصد سود می‌کنند. در نتیجه مصرف‌کنندگان واقعی مجبورند با قیمتی بسیار بیش‌تر از کارخانه خرید کنند.هم‌اکنون اگر بخواهیم یک پراید دست دوم خریداری کنیم باید برای سال ۹۹ بین ۱۷۰ تا ۲ میلیون تومان هزینه کنیم؛ یا اگر بخواهیم یک پژو ۲۰۶ تیپ ۲ بخیریم برای مدل ۹۹ باید حدود ۲۵۰ میلیون هزینه کنیم که مدل صفر کیلومتر آن با قیمت ۲۶۰ میلیون تومان به فروش می‌رسد.به گفته نمایشگاه‌داران خودرو فقط یک درصد از متقاضیان قرعه‌کشی خودرو، مصرف‌کننده واقعی هستند. کارشناسان صنعت خودرو از خودروسازان بابت عرضه نکردن خودروها گله دارند که با وجود افزایش قیمت، میزان خرید خودرو افزایش نیافته است.