افسانه

تو مرا کافسانه گشتستم بخوان

AFSANEH * FARS NEWSPAPER * VOL 19 * NO5005

دوشنبه ۸ خرداد ۱۴۰۲ *۹ذی القعده ۱۴۴۴ *۲۹ می ۲۰۲۳* شماره ۵۰۰۵ قیمت ۱۵۰۰۰ تومان

نائب رئیس شورای اسلامی شهر شیراز:

تعرفه بیمه کارگران ساختمان باید اصلاح شود

۳

با رای اعضای شورای شهر صورت گرفت

غلامعلی ترابی از شورای شهر شیراز استعفا داد

۲

گزارش«افسانه» از افزایش اجاره بها در شیراز تا ۲۵ درصد

قیمت گذاری املاک سلیقه ای شده است

* رئیس اتحادیه مشاورین املاک شیراز: مشاورین املاک نقشی در قیمت گذاری سایت های رهن و اجاره ندارند

* فضای مجازی و سایت هایی که قیمت رهن و اجاره را اعلام می کنند معضل بخش مسکن هستند

مریم مرادی: در حالی بسترهای فضای مجازی و توسعه آن منجر به سهولت دسترسی به خدمات مختلف شده است که در نقطه مقابل، گسترش خدمات در این فضا منجر به تحمیل هزینه هایی می شود که کمتر در نقطه توجه قرار می گیرد.

طراحی سایت های مختلف ارائه کالاهای مختلف و قیمت گذاری آن براساس نظر شخص ارائه دهنده کالا و بدون ضابطه یکی از معضلاتی است که در سایه رشد تکنولوژی خود را نشان داده است.

سایت هایی که قیمت کالا صرفا بر اساس خواست مالک آن تعیین می شود و از هیچ ضابطه ای هم‌پیروی نمی کند.

سایت های درج آگهی با قیمت گذاری بر روی برخی از کالاها بویژه مسکن و خودرو به راحتی قیمت های دلخواه مالک و یا فروشنده را ثبت می کنند و ضابطه تعریف شده ای در متراژ، عمر ساختمان، موقعیت مکانی و... ندارد.

این درحالی است که اطلاعات قیمتی غیر واقعی به سرعت گسترده و در یک روز قیمت یک ملک یا کالا به سرعت گران می شود.

***مشاورین املاک نقشی در قیمت گذاری سایت های رهن و اجاره ندارند**

این موضوع درکنار موضوعات تورمی به افزایش هزینه ها در بخش های مختلف رهن و اجاره و خرید ملک دامن زده و منجر به روند افسار گسیخته افزایش قیمت ها شده است.

بسیاری از متقاضیان معتقدند که قیمت مسکن در سایت های درج آگهی بدون ضابطه است و از قاعده خاصی پیروی نمی کند.

این موضوع بارها مورد انتقاد مشاوران املاک نیز قرار گرفته است تا جایی که مالکین دیگر قیمت کارشناسی ملک را ملاک قرار نمی دهند، بلکه قیمت مدنظر خود را ثبت می کنند.

۳

برنجکاری با سهمیه آب طشک و بختگان

* پدر آب ایران: حفر چاه دریاچه کافتر را خشک کرد

* امروز در حال تاوان دادن کشت برنج در سال‌های گذشته هستیم و وضع شهرستان خرامه و دریاچه طشک و بختگان به شدت نگران کننده است

۵

عکس: دنیا اصیری فیا

ترکیب هیئت مدیره خانه مطبوعات فارس مشخص شد

۸

استاندار فارس:

صنایع به تعهدات خود برای ایجاد مولدهای برق عمل کنند

۶

مدیرکل آموزش فنی و حرفه‌ای استان مطرح کرد

تعهد فنی و حرفه‌ای فارس به ارائه ۲۰ میلیون نفر ساعت آموزش مهارتی

۶

با دستور استاندار:

خانه‌های مسافر فارس ساماندهی می‌شود

۳

معاون درمان دانشگاه علوم پزشکی شیراز خبرداد

ارائه خدمات درمانی به بیش از ۱۰ هزار نفر در روز

۴

روزن

حمید مقدس فرد

قفل

تورم روی مرز ۷۰ درصد یا ۵۰ درصد که درگزارش مرکز آمار آمده از بزرگترین موانع رشد و ارتباط اقتصادی با اقتصاد جهانی است که باید پیش از عضو شدن ایران در سازمان تجارت جهانی برطرف شودکه البته بلندی این مانع بیشتر از ماجرای فتف نیست. پس از بیشتر از دو دهه که ایران برای پیوستن به آن سازمان از دهه ۷۰تلاش کرد که فقط عضو ناظر آن بود موانع برای عضو رسمی شدن در این سازمان همچنان برجاست. ولی مدتهاست با وجود دراولویت بودن مسئله اقتصاد مسئله عضو نبودن ایران در سازمان تجارت جهانی پی گیری نمی شود . گویا ایران در میان کشورهایی که هنوز عضو این سازمان نشده اند و فقط درحد عضو ناظر درنشست های آن شرکت می کردند بزرگترین اقتصاد را دارد. ولی وضع خاص اقتصاد ایران که هنوز با پروتکل های سازمان تجارت جهانی هماهنگ سازی نشده و موانع سیاسی مانند تحریم ها افزون بر بی تفاوتی داخلی با مخالفت های پنهان و اعلام نشده درهر دو سو مانع هایی هستند که ایران را از دستیابی به کرسی عضویت WTO بازداشته اند. عضو شدن اقتصاد ایران دراین سازمان درگرو اصلاحات گسترده اقتصادی است که در ادبیات اقتصاد سیاسی به تعدیل اقتصادی از آن تعبیرکرده اند. تعدیل اقتصادی به شکلی که دردهه هفتاد به روشی نیم بند اجرا و درنیمه راه ایستاد، توصیه های بانک جهانی و صندوق جهانی پول را دنبال می کرد که شفاف سازی و واقعی شدن قیمت ها از مهمترین سرفصل های آن بودند. ولی دراقتصاد ایران شفاف سازی هنوز هم ممکن نیست چون انحصارها همچنان فعالند و صورت گزارش فعالیت های شرکت ها منتشر نمی شود.

۲

مدیر کل راه و شهرسازی فارس:

تامین اعتبار بزرگراه شیراز - بندرعباس با جدیت دنبال می شود

مدیر کل راه و شهرسازی فارس، بزرگراه شیراز- فسا - داراب - بندرعباس را از جمله محورهای ارتباطی مهم استان های فارس و هرمزگان دانست و گفت: با توجه به اهمیت موضوع، تامین اعتبار لازم برای تکمیل این پروژه با جدیت در حال پیگیری است.

به گزارش اداره ارتباطات و اطلاع رسانی راه و شهرسازی فارس، دکتر محمود رضا طالبان افزود: این راه ارتباطی ۳۵۰ کیلومتری از جمله محورهای شریانی و پرتردد کشور و در حوزه اداره کل راه و شهرسازی فارس است که هم اینک توسط پیمانکاران در حال اجرا است.

وی ادامه داد: تاکنون ۲۱۴ کیلومتر از ۳۵۰ کیلومتر مذکور یعنی حد فاصل شیراز - سروستان - فسا - تقاطع شهید جاویدی (جلیان) و سه راهی دولت آباد - کمربندی داراب - جنت شهر به اتمام رسیده و در حال بهره برداری است.

مدیر کل راه و شهرسازی فارس اظهار کرد: از ۱۳۶ کیلومتر باقیمانده نیز ۸۰ کیلومتر آن هم اینک در حال اجرا است که ۱۵ کیلومتر حد فاصل سه راهی دولت آباد به سمت کارخانه سیمان داراب در مرحله اجرای آسفالت قرار دارد که به زودی به اتمام رسیده و مورد بهره‌برداری قرار می گیرد و مابقی نیز در مرحله زیرسازی است.

طالبان افزود: با توجه اهمیت محور مذکور، برای سرعت گرفتن روند اجرا و بهره برداری از قطعات در حال اجرای آن، پیگیری های مستمر جهت تامین اعتبار لازم و افزایش اعتبارات سالیانه طرح و همچنین اخذ تسهیلات ماده ۵۶ قانون بودجه انجام شده که امیدواریم با تامین به موقع اعتبار لازم، به زودی شاهد بهره بردار از این پروژه مهم و حیاتی باشیم.

فروشگاه زیبا پلاستو

فروش انواع لوازم آشپزخانه و فروش محصولات شرکت لیمون

آدرس: شیراز، بولوار استقلال، روبروی خیابان شبان، جنب ساختمان پسماند شهرداری

۰۷۱۳۶۴۹۹۷۱۷

مرکز ترجمه کیهان

ترجمه اسناد و مدارک، ترجمه متون و مقالات دانشگاهی (پایان نامه، مقاله، ...)

ترجمه رزومه، ترجمه فرم و ویزا و ....

ساعت کار: ۹ الی ۱۴ - ۱۸ الی ۲۰

آدرس: شیراز، خیابان ملاصدرا، نبش خیابان خلیلی، ساختمان آناهیتا، طبقه اول

۰۷۱۳۶۴۷۲۶۸۳

واتساپ- تلگرام: ۰۹۳۷۳۳۳۴۳۹۸

املاک ایثار

فروش یک واحد آپارتمان دوخوابه به متراژ ۱۰۷ متر، سال ساخت۹۵، سند ملکی، تکمیل، تخلیه، در صورت نیاز ۴۵۰ میلیون از طرف مالک کسر می گردد

واقع در شهرک ولیعصر خیابان شریف

قیمت ۴ میلیارد تومان

۳۷۲۷۴۴۷۷-۰۹۱۷۹۱۷۰۸۷۲

تولیدی موزاییک فولاد کف

موزاییک سازی و تولید مواد اولیه موزاییک (پودر و خاک سنگ)

آدرس: کازرون، جاده فراشبند، ۵کیلومتری روستای بلیان، موزاییک فولاد کف

تلفن: ۰۷۱۴۲۲۱۳۴۵۹

همراه: ۰۹۱۷۳۲۳۸۴۸۱

فروشگاه لوازم موسیقی رویال

فروش ویولن های حرفه ای طرح اروپا کارخانه و دست ساز و خرید و فروش پیانوهای کارکرده و آک، انواع یوگوله له و کالیمبا

آدرس: شیراز، میدان اطلسی، بولوار هجرت جنب فروشگاه کودکان خلاق

مدیریت: فروزان

۰۷۱۳۲۲۸۸۸۱۵

همراه ۰۹۱۷۱۰۷۵۱۹۷

بیمه سینا

صدور انواع بیمه نامه ها

بیمه شخص ثالث و بدنه خودرو

با تخفیف ویژه

آدرس: فرهنگ شهر، نبش کوچه۲۱

نمایندگی چراغی

۰۹۱۷۰۴۴۰۰۲۸

پخش MILSON

عینک آفتاب سایه

عینک های UV۴۰۰ با بالاترین کیفیت و بالاترین استاندارد* دو عدد عینک ۱۹۹/۰۰۰ تومان (هر کدام از عینک ها به یورو قیمت خورده ۱۰ تا ۱۵ یورو معادل ۶۰۰/۰۰۰ تا ۱۰۰۰/۰۰۰تومان)* فروش ویژه برای شما همشهریان عزیز* هزینه تبلیغات را ما نمی دهیم بلکه آن را با همشهریان عزیز سهیم می شویم*

عینک های اورجینال ~~۹۰۰/۰۰۰ تا ۱۳۰۰/۰۰۰ تومان~~

فروش ویژه فقط ۳۵۰/۰۰۰ تومان

برای دیدن اجناس در پیام کلمه (عینک) را ارسال فرمایید تا تمام کارها ارسال شود

آدرس: پارامونت، مجتمع زیتون F۳-۳۰

فروش به صورت حضوری و یا ارسال به تمام نقاط ایران با پست پیشتاز و درون شهر شیراز با پیک

جیحانی ۰۹۱۷۱۱۰۳۲۷۰

کلینیک اپل

مرکز تخصصی تعمیرات اپل، فروش انواع محصولات اپل، خدمات نرم افزاری و سخت افزاری

کافیه یکبار از ما خرید کنید

آدرس: شیراز، بولوار استقلال (زرهی)، ابتدای بولوار بعثت

تلفن ۰۷۱۳۶۴۹۸۳۷۷

همراه ۰۹۱۷۱۱۰۲۵۵۱

آراد سازه

جک، قالب، داربست

بالابر، میکسر، پیکور

خرید و فروش و کرایه

انواع تجهیزات ساختمانی

۰۹۱۷۰۴۴۲۲۱۱

مشاور املاک ارژنگ

خرید و فروش، رهن و اجاره، مشارکت در ساخت، پیش فروش انواع ملک

اجرای تمام مراحل ساخت؛ تعمیر دکوراسیون، بازسازی، انجام تمام امور اداری و کلیه خدمات ملکی دیگر در سطح شیراز در کوتاهترین زمان ممکن

آدرس: شیراز، ۲۰ متری امام خمینی نبش کوچه ۱۵، املاک ارژنگ

۰۹۱۷۱۰۲۱۳۶۹